

## **AVIS DE VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Au Tribunal de Grande Instance de MONTLUCON, 114, Bd de Courtais  
**Le VENDREDI 15 NOVEMBRE 2019 à 09 H du matin**

Au plus offrant et dernier enchérisseur, des biens et droits immobiliers suivants :

**En un seul et unique lot**

**Commune de VALIGNY (Allier)**

**au lieudit « Le pied à Terre », Route d'Ainay le Château,**

*Une maison d'habitation composée d'un rez-de-chaussée ayant entrée, salle d'eau, WC, salon-salle à manger et cuisine aménagé, une chambre, et à l'étage trois chambres, salle de bains avec WC,*

*Terrain autour*

*Le tout d'une surface totale de 11 a 54 ca est cadastré ainsi :*

*Section AS n°289 – 48 route d'Ainay – pour 96 centiares*

*Section AS n°286 – 50 route d'Ainay – pour 10 ares et 58 centiares*

*Au jour du P.V.D. du 13/03/2018, le bien était occupé*



**MISE A PRIX : 50.000,00 €**

**Avec une baisse de mise à prix en cas de carence d'enchères de 2.000 € en 2.000 € jusqu'à une mise à prix minimale de 42.000,00 €**

**(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des charges)**

**Visite sur place VENDREDI 31 OCTOBRE 2019 de 14h30 à 15h30**

Contactez la SELARL A.A.J., étude d'Huissiers de Justice à MONTLUCON (Allier)

126, Bd de Courtais à MONTLUCON Tel : 04.70.28.37.43

Email : [AAJ@huissier-justice.fr](mailto:AAJ@huissier-justice.fr)

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau de MONTLUCON. Le cahier des charges et ses annexes peuvent être consultés au greffe du Juge de l'Exécution du T.G.I. de MONTLUCON (Allier - 03100) ou au cabinet de Maître Joseph ROUDILLON.

Signé J. ROUDILLON